



*République Française*  
*Collectivité Territoriale de Martinique*  
*Communauté d'Agglomération du Pays Nord Martinique*

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
 DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
 SEANCE DU JEUDI 17 MARS 2022**

**Présidence : Bruno Nestor AZEROT**  
**Date de convocation : 08 Mars 2022**  
**Nombre de conseillers en exercice : 20**  
**Nombre d'élus présents pour ce point : 11**  
**Nombre de procuration : 02**

**Extrait n°BC-03-2022/037**

**Objet - Approbation du marché pour la réalisation d'un Centre d'Animation et d'Interprétation de la Culture Amérindienne (CAICA) à Vivé au Lorrain :**

- Lot n°1 : VRD
- Lot n° 5 : Menuiseries extérieures
- Lot n° 9 : Electricité CFA dont extérieurs autres lots / Camera (CVD)
- Lot n° 10 : Ascenseur
- Lot n° 11 : Climatisation – Ventilation – Désenfumage
- Lot n° 12 : Plomberie
- Lot n° 14 : Peintures intérieures & extérieures
- Lot n° 16 : Forêt primaire
- Lot n° 17 : Plantations
- Lot n° 18 : Sols – Mobiliers – Fontainerie – Pépinière
- Lot n° 22 : Groupe électrogène.

**ETAIENT PRESENTS :**

Bruno Nestor AZEROT, Marie-Thérèse CASIMIRIUS, Jean-Baptiste ROTSEN, Sainte-Rose CAKIN, Maurice BONTE, Patricia PALMONT, Jonathan TABAR, Germain DUTON, Joseph PERASTE.

**Arrivé en cours de séance :** Olivier JEAN-DENIS, Jiovanny WILLIAM.

**AVAIENT DONNE PROCURATION**

Jean-Christophe BOULANGÉ à Bruno Nestor AZEROT, Annick COMIER à Jonathan TABAR.

**ETAIENT ABSENTS OU EXCUSES**

Frédéric BUVAL, Christian RAPHA, Thierry MARECHAL, Félix ISMAIN, Charles CARISTAN, Jean-Louis MARIE-LOUISE, Chantal MAIGNAN.

**Le Bureau Communautaire,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les articles R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la Commande Publique ;

**Vu** la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses dispositions de vigilance sanitaire modifiant notamment la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** l'avis des membres de la commission d'appel d'offres réunis le 08 mars 2022 ;

**Considérant** les caractéristiques suivantes du projet de marché de prestations de travaux pour la « Réalisation du centre d'Animation et d'Interprétation de la Culture Amérindienne à Vivé au Lorrain » :

Objet du marché :

Il s'agit d'un marché de travaux pour « Réalisation du centre d'Animation et d'Interprétation de la Culture Amérindienne à Vivé au Lorrain ».

Caractéristiques - allotissement :

Le marché est scindé en 22 lots :

N° du lot	Désignation du lot
Lot n° 1	VRD
Lot n° 2	Gros oeuvre
Lot n° 3	Charpente – Couverture Coque bâtiment et habillage
Lot n° 4	Cloisons - Doublage - Faux plafonds
Lot n° 5	Menuiseries extérieures
Lot n° 6	Menuiserie intérieures
Lot n° 7	Serrureries
Lot n° 8	Electricité CFO
Lot n° 9	Electricité CFA dont Extérieurs autres lots / Camera câblage
Lot n° 10	Ascenseur
Lot n° 11	Climatisation - Ventilation – Désenfumage (CVD)
Lot n° 12	Plomberie
Lot n° 13	Revêtements de sols et murs
Lot n° 14	Peintures intérieures & extérieures
Lot n° 15	Passerelle de franchissement
Lot n° 16	Foret primaire
Lot n° 17	Plantations

N° du lot	Désignation du lot
Lot n° 18	Sols - Mobiliers - Fontainerie - Pépinière
Lot n° 19	Clotures - Serrurerie
Lot n° 20	Etanchéité
Lot n° 21	Structure de restauration mobile / Toilettes
Lot n° 22	Groupe Electrogène

## Options

Lot n° 8	Electricité CFO
Lot n° 6	Scene amovible

Le projet est découpé en deux tranches (phases) :

- La tranche ferme (phase 1), la plus étendue en superficie, regroupe également la plupart des bâtiments secondaires.
- La tranche optionnelle (phase 2) est circonscrite dans la presqu'île entre la rivière Rouge et la rivière Claire, et se compose du bâtiment principal de la maison de Vivé (S2), ainsi que des activités pédagogiques et artisanat. Les espaces extérieurs attenants sont également traités en tranche 2 avec notamment deux passerelles en traversée de la rivière Rouge et un passage à gué.

La Commission d'Appel d'Offres réunie le 8 mars 2022 en application de l'article L.1414-2 du CGCT a fait le choix d'attribuer les marchés comme suit :

**Titulaires et montants des marchés :**

LOT	INTITULE	TITULAIRES	MONTANT TOTAL (€ HT)
1	VRD	<p><b>Groupement solidaire CDC /JLTP</b> Représenté par CDC SARL Quartier Long Pré BP 255 97285 LE LAMENTIN cedex</p> <p>Courriel : <b>contact@groupecdc.com</b> Tél. : 0596 50 17 38 Fax : 0596 50 54 45</p> <p>SIRET : 317 898 542 00012</p>	1 721 836,73 €

LOT	INTITULE	TITULAIRES	MONTANT TOTAL (€ HT)
5	Menuiseries extérieures	<p><b>SAS COALYS MARTINIQUE</b> 105 ZAC Les Coteaux 97228 SAINTE-LUCE</p> <p>Courriel : <b>francois.pringault@coalys.eu</b></p> <p>Tél. : 0596 48 00 71</p> <p>SIRET : 508 561 792 00013</p>	169 339,54 €
9	Electricité CFA dont extérieurs autre lots / Caméra câblage	<p><b>Groupement conjoint avec mandataire solidaire ALIZELEC / IDEX</b></p> <p>Représenté par SARL ALIZELEC 25 route de Ravine Vilaine 97200 FORT DE FRANCE</p> <p>Courriel : <b>contact@alizelec.com</b></p> <p>Tél. : 0596 64 50 51 Fax : 0596 64 50 26</p> <p>SIRET : 392 963 716 00049</p>	528 435,30 €
10	Ascenseur	<p><b>TIS Antilles Guyane</b></p> <p>Immeuble Talic 469 ZI La Lézarde 97232 LE LAMENTIN</p> <p>Courriel : <b>christophe.ribuot@fr.otis.com</b></p> <p>Tél. : 0596 63 32 87 Fax : 0596 64 04 45</p> <p>SIRET : 542 107 800 03810</p>	36 660 €



LOT	INTITULE	TITULAIRES	MONTANT TOTAL (€ HT)
11	Climatisation – Ventilation – Désenfumage (CVD)	<p><b>TUNZINI ANTILLES</b></p> <p>1,2km route du Vert Pré Chemin Bois Quarré BP 231 97284 LE LAMENTIN CEDEX 02</p> <p>Courriel : <b>contact@tunzini-antilles.fr</b></p> <p>Tél. : 0596 51 23 21 Fax : 0596 51 61 42</p> <p>SIRET : 434 314 340 00051</p>	649 1815,44 €
12	Plomberie	<p><b>IDEX ENERGIE ANTILLES GUYANE</b></p> <p>Lieu d'habitation Champigny ZI de Petite Cocotte 97224 DUCOS</p> <p>Tél. : 0596 56 38 52 Fax : 0596 56 32 97</p> <p>Courriel : <b>antoine.corgeron@idex.fr</b> <b>Marcelle.pierreemile@idex.fr</b> <b>Gaelle.remisse@idex.fr</b></p> <p>SIRET : 438 858 649 00017</p>	156 620 €
14	Peintures intérieures & extérieures	<p><b>Tony NEWTON – NEWTON ENTREPRISE</b></p> <p>81, lot Les Sommets de Terreville 97233 SCHOELCHER</p> <p>Tél. : 0596 51 12 77</p> <p>Courriel : <b>contact@newton-entreprise.fr</b></p> <p>SIRET : 414 268 417 00022</p>	138 957,20 €

LOT	INTITULE	TITULAIRES	MONTANT TOTAL (€ HT)
16	Forêt primaire	<p><b>JARDINS ET PAYSAGES</b></p> <p>36 Imm SOCOGAR Rue F. Forest 97122 BAIE-MAHAULT</p> <p>Tél. : 0590 38 44 46</p> <p>Courriel : <b>jardins.et.paysages@wanadoo.fr</b></p> <p>SIRET : 423 187 459 00031</p>	482 644 €
17	Plantations	<p><b>JARDINS ET PAYSAGES</b></p> <p>36 Imm. SOCOGAR Rue F. Forest 97122 BAIE-MAHAULT</p> <p>Tél. : 0590 38 44 46</p> <p>Courriel : <b>jardins.et.paysages@wanadoo.fr</b></p> <p>SIRET : 423 187 459 00031</p>	1 298 743,70 €
18	Sols-Mobiliers- Fontainerie- Pépinière	<p><b>JARDINS ET PAYSAGES</b></p> <p>36 Imm. SOCOGAR Rue F. Forest 97122 BAIE-MAHAULT</p> <p>Tél. : 0590 38 44 46</p> <p>Courriel : <b>jardins.et.paysages@wanadoo.fr</b></p> <p>SIRET : 423 187 459 00031</p>	1 749 495 €
22	Groupe électrogène	<p>SEREC</p> <p>3, rue Lionel Paviot 97233 SCHOELCHER</p> <p>Tél. : 0596 61 10 01 Fax : 0596 61 32 80</p> <p>Courriel : <b>franck.peres@serec.net</b></p> <p>SIRET : 310 311 006 00020</p>	143 054 €

Durée des marchés :

Le délai d'exécution global est de **20 mois** y compris la période de préparation.

Après en avoir délibéré,

**A l'unanimité,**

## DECIDE

### **Article 1 :**

**D'attribuer** les marchés pour la « Réalisation du centre d'Animation et d'Interprétation de la Culture Amérindienne à Vivé au Lorrain » comme suit :

- Lot n°1 « VRD » au groupement d'entreprises CDC / JLTP pour un montant total 1 721 836,73 € HT ;
- Lot n° 5 « Menuiserie extérieures » à l'entreprise COALYS pour un montant total de 169 339,54 € HT ;
- Lot n° 9 « Electricité CFA » au groupement d'entreprise ALIZELEC / IDEX pour un montant total de 528 435,30 € HT ;
- Lot n° 10 « Ascenseur » à l'entreprise OTIS ANTILLES GUYANE pour un montant total de 36 660 € HT ;
- Lot n° 11 « Climatisation – Ventilation – Désenfumage » à l'entreprise TUNZINI pour un montant total de 649 181,44 € HT ;
- Lot n° 12 « Plomberie » à l'entreprise IDEX pour un montant total de 156 620 € HT ;
- Lot n° 14 « Peintures intérieures & extérieures » à l'entreprise NEWTON pour un montant total de 138 957,20 € HT ;
- Lot n° 16 « Forêt primaire » à l'entreprise JARDINS ET PAYSAGES pour un montant total de 482 644 € HT ;
- Lot n° 17 « Plantations » à l'entreprise JARDINS ET PAYSAGES pour un montant total de 1 298 743,70 € HT ;
- Lot n° 18 « Sols – Mobiliers – Fontainerie – Pépinière » à l'entreprise JARDINS ET PAYSAGES pour un montant total de 1 749 495 € HT ;
- Lot n° 22 « Groupe électrogène » à l'entreprise SEREC pour un montant total de 143 054 € HT

### **Article 2 :**

**D'autoriser** le Président à accomplir tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Article 3 :**

Monsieur le Préfet, Madame la Trésorière, Monsieur le Directeur Général des Services, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**Vote**

Pour : 13

Contre : 00

Abstention : 00

Abstention déclarée : 00

Non votant : 00

---

Pour extrait certifié conforme

Fait à Marigot, le 28 mars 2022

Le Président  
Bruno Nestor AZÉROT



Communauté d'Agglomération - CAP Nord Martinique  
Tél : 0596 53 50 23  
Fax : 0596 53 60 12